

**ΔΕΛΤΙΟ**

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019** ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Κυπριακής Εταιρείας Διαχείρισης Περιουσιακών Στοιχείων Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 2222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com)**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω **Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com) στις 23/05/2024 και ώρα 10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού : **DPDEJ63XFV**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
α/α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1α.	*0/9458	35/6132V02 202	ΠΑΦΟΣ ΚΑΘΙΚΑΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	56	1/1
1β.	**0/10258	35/6132V02 561	ΠΑΦΟΣ ΚΑΘΙΚΑΣ	ΜΕΣΑ ΣΤΟ ΧΩΡΙΟ	ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	117	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €42.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €4.200,00							
2.	0/12528	35/51 729	ΠΑΦΟΣ ΚΑΘΙΚΑΣ	ΜΟΥΤΣΟΥΝΑΣ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΠΕΛΙ	5017	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €22.000,00							
Ποσό Εγγύησης: €2.200,00							
3.	***0/1883	35/43 381	ΠΑΦΟΣ ΠΑΝΩ ΑΚΟΥΡΔΑΛΕΙΑ	ΑΛΩΝΙΑ	ΧΩΡΑΦΙ ΑΜΥΓΔΑΛΙΕΣ : 15 ΧΑΡΟΥΠΙΕΣ : 1 ΜΑΡΑΠΕΛΙΕΣ : 2	2695	1/1
Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €48.400,00							
Ποσό Εγγύησης: €4.840,00							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο/α πιο πάνω ακίνητο/α προσφέρεται/προσφέρονται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος/εξ αποφάσεως οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς με το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.

**\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ'ορου ζωής Δ 419/2003. Δικαιούμενο πρόσωπο: (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/502289/1980)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ'ορου ζωής Δ 419/2003. Δικαιούμενο πρόσωπο: (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/502289/1980)

**\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ'ορου ζωής . Δικαιούμενο πρόσωπο: (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/502209/1980)

Υποκείμενο σε Δικαίωμα επικαρπίας εφ'ορου ζωής . Δικαιούμενο πρόσωπο: (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/502209/1980)

**\*\*\*ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ:**

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 5,00 μέτρων κατά μήκος του νοτίου συνόρου όπως φαίνεται στο σχεδιάγραμμα με καταχώρηση 3 στο φάκελο Β400/95 (Αρ. Φακέλου 6/ΑΕΔ/505535/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 0/1884 φύλλο 35 σχέδιο 43 τμήμα 0 τεμάχιο 283 ΠΑΦΟΣ, ΠΑΝΩ ΑΚΟΥΡΔΑΛΕΙΑ

## Ακίνητα (1) & (2)



Ημερομηνία: 12/03/2024

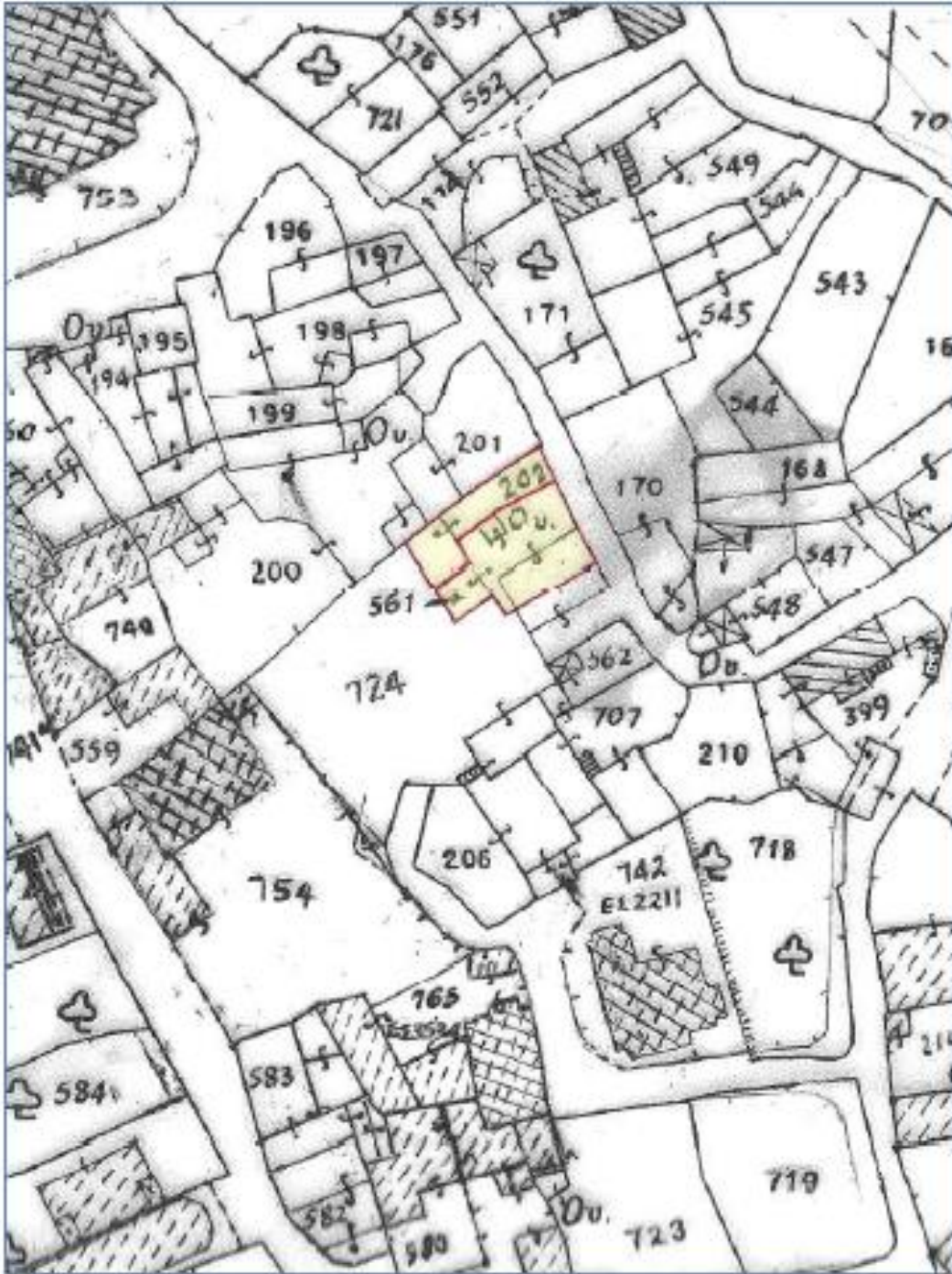
**Ακίνητο (3)**



**Ακίνητο (4)**

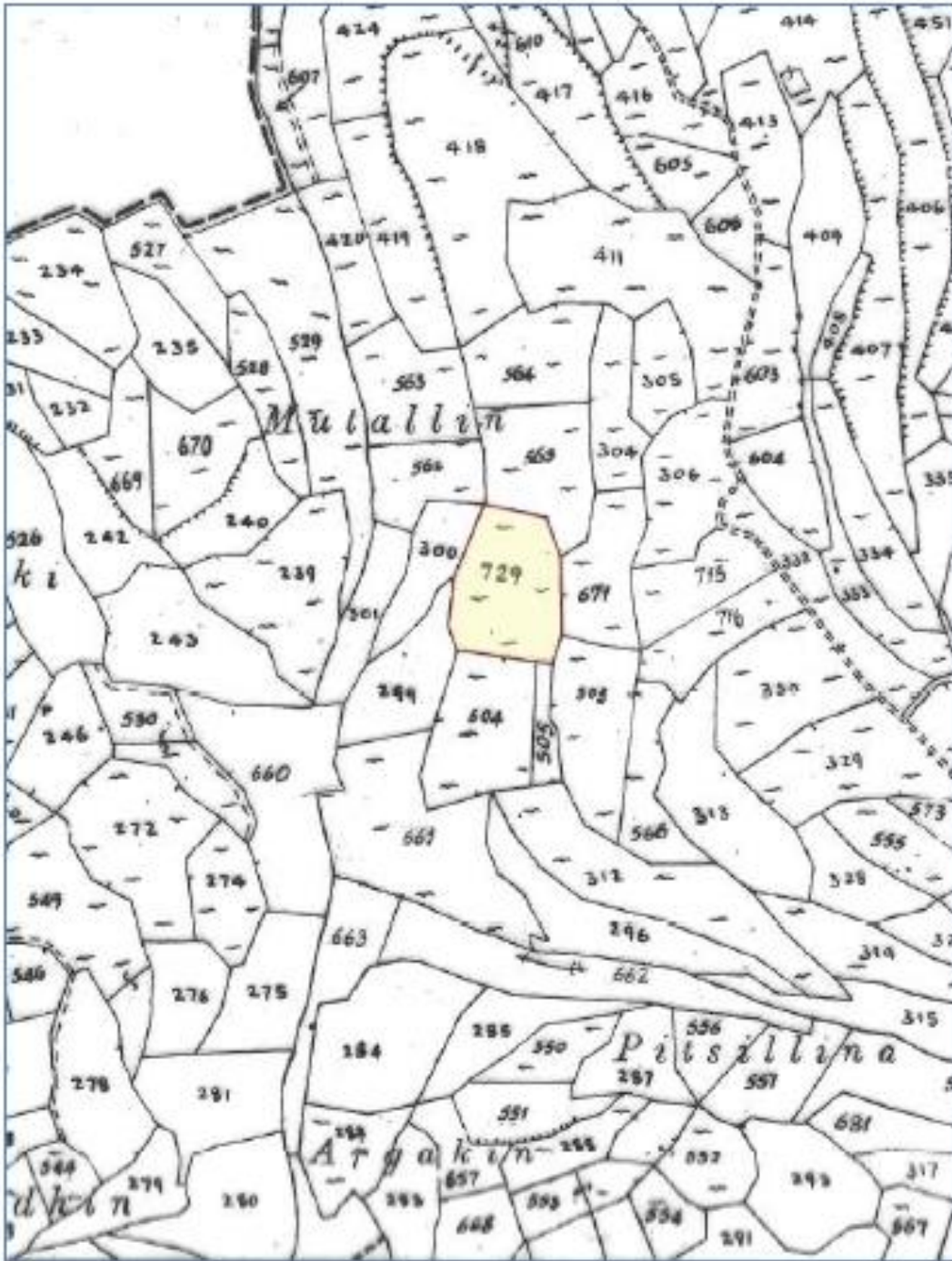


## Ακίνητα (1) & (2)



Ημερομηνία: 12/03/2024

### Ακίνητο (3)



### Ακίνητο (4)

